

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

### Belle villa avec piscine à la vente à Mougins

Mougins - 1 688 000 €

Ref. 5726504

Découvrez cette superbe villa confortable à vendre, située à Mougins, offrant une surface d'environ 350 m<sup>2</sup>. Cette propriété exceptionnelle comprend également une charmante maison de gardien d'environ 45 m<sup>2</sup>. Idéalement située à proximité de toutes les commodités, cette villa est un véritable havre de paix.

Nichée sur un terrain spacieux d'environ 3135 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine, cette villa est composée de 4 chambres, 3 salles de bain, un vaste salon, une salle à manger conviviale et une cuisine fonctionnelle.

La maison de gardien, située à l'entrée de la propriété, offre une chambre, un salon/salle à manger, une cuisine ainsi qu'un double garage.

Cette propriété unique combine harmonieusement confort, style et fonctionnalité. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre de vie idéal à Mougins, avec tous les avantages qu'offre cette région prisée.

Surface habitable : 350 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 3135.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Parking : 6

Pièces : 6

✓Cave

✓Piscine

Taxe foncière : 4 000 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY