

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

A la vente, superbe propriété proche de VALBONNE à pied

Valbonne - 1 950 000 €

Ref. 5726534

Propriété exceptionnelle entièrement rénovée et aménagée avec art pour offrir des intérieurs luxueux, avec une piscine chauffée et des vues panoramiques.

Idéalement située à quelques minutes à pied du village de Valbonne, cette charmante demeure bénéficie d'une tranquillité absolue et de superbes vues dégagées.

La propriété se compose d'une cuisine, d'un salon ouvrant sur une vaste terrasse, de 5 chambres en suite et d'un pool house attenant à la piscine de forme libre de 18 mètres. Elle bénéficie également d'un vaste terrain d'environ 18 000 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'activités de plein air.

Cette maison représente une opportunité exceptionnelle, alliant confort moderne, élégance et cadre de vie privilégié. La propriété dispose également de panneaux solaires. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce bien unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 18000.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Est, Sud

Parking : 10

Pièces : 6

✓Cave

✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 2 300 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY