

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

### Vieux Nice Appartement 3-Pièces en étage élevé

Nice - 398 000 €

Ref. 5727855

Profitez d'une localisation de choix à quelques pas de la mer et des plages dans la plus prestigieuse partie de la Vieille Ville de Nice, près de l'Opéra et du Cours Saleya. Cet appartement traversant de type 3 pièces d'une superficie de 52 m<sup>2</sup> se trouve au 5ème et avant-dernier étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble rénové. Il comprend une entrée, un séjour avec vue sur les toits et l'église Saint François de Paule, une cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec vue sur la mer, une salle de bain et un wc séparé. Avec un bon potentiel de location, ne manquez pas cette opportunité au coeur du Vieux-Nice. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 52,32 m<sup>2</sup>    Chambres : 2

Pièces : 3

Taxe foncière : 400 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY