BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Mas en pierre au calme absolu à la vente à Opio

Opio - 1 890 000 €

Ref. 5733488

Cette charmante propriété à vendre à Opio, idéalement située à proximité des commodités tout en étant nichée au cœur d'un environnement naturel, offre un espace de vie spacieux d'environ 270 m² sur un vaste terrain d'environ 6000 m². Avec son agencement de plain-pied et une mezzanine aménagée en bureau, cette ancienne bergerie rénovée présente des pièces aux généreux volumes, notamment un salon d'environ 60m2 agrémenté d'une cheminée, ainsi que des chambres d'environ 23 m² chacune.

La salle de bain principale, d'une superficie d'environ 19m2, s'ouvre sur une splendide terrasse couverte, offrant un espace paisible et privilégié. La piscine de 12X6 mètres, entourée d'une vaste terrasse en bois et d'un jacuzzi abrité, constitue un lieu de détente idéal pour les résidents.

Cette propriété, construite en pierres apparentes, dégage une authenticité et un charme indéniables, harmonieusement intégrés dans son écrin de verdure. De plus, une extension d'environ 120 m² est envisageable, offrant ainsi la possibilité d'agrandir davantage cette demeure unique. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bijou immobilier, alliant discrétion et cadre de vie exceptionnel à Opio.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 270 m²
Chambres : 3
Surface terrain : 5900.00 m²
Exposition : Est, Nord-est
Pièces : 5

✔Piscine

Taxe foncière : 2 172 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY