

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa luxueuse à Valbonne avec vue imprenable sur la mer et les montagnes.

Valbonne - 2 195 000 €

Ref. 5734383

Découvrez cette somptueuse villa familiale de 6 chambres, offrant des vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes de la Côte d'Azur. Située dans un environnement paisible, cette propriété jouit d'une intimité totale et occupe sans conteste l'emplacement le plus privilégié au sein d'un domaine prestigieux de Valbonne. Avec une sécurité assurée 24h/24 et 7j/7, ainsi que des équipements tels que des courts de tennis et une piscine commune, cette villa offre un cadre de vie idéal. Elle est également idéalement située à proximité du charmant village de Valbonne, des commerces locaux, des écoles et des plages.

La Villa Panoramique se distingue par son caractère unique, offrant des vues spectaculaires depuis presque toutes ses pièces. Elle se compose d'une cour d'entrée, d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger ouvert avec une cheminée, d'une cuisine donnant sur une terrasse pour les repas, de 2 chambres, de 2 salles de bains et d'un garage.

À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec un dressing, une salle de bain offrant une vue dégagée spectaculaire, ainsi qu'une autre chambre avec salle de bain attenante. Au niveau inférieur, un appartement indépendant comprenant une cuisine, un séjour, deux chambres et une salle de bain complète cet espace résidentiel.

À l'extérieur, les magnifiques jardins paysagers de cette propriété sont facilement entretenus, tandis que la piscine d'eau salée, la vaste terrasse couverte pour les repas, la terrasse pour l'apéritif et de nombreuses autres terrasses ensoleillées complètent le tableau et offrent une vue panoramique à couper le souffle.

Cette propriété offre tout simplement une vue imprenable et un confort exceptionnel pour une grande famille souhaitant profiter de tout ce que Valbonne et la Côte d'Azur ont à offrir. Avec son emplacement idéal, ses caractéristiques uniques et ses équipements de premier ordre, la Villa Panoramique constitue un choix de résidence idéal pour profiter pleinement du style de vie privilégié de la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 208 m ²	Chambres : 6	Surface terrain : 4000.00 m ²
Exposition : Est, Nord, Sud	Parking : 5	Pièces : 8

✓Piscine ✓Vue mer ✓Terrasse

Taxe foncière : 3 000 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY