

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Superbe propriété à vendre sur le Royal Golf de Mougins

Mougins - 2 100 000 €

Ref. 5734421

Cette villa exceptionnelle est située dans le très prisé domaine du Royal Mougins Golf, offrant une vue imprenable sur le terrain du golf et la campagne environnante. Idéalement située et offrant une grande tranquillité, cette propriété de prestige bénéficie d'une position dominante.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée spacieux, d'un double salon avec cheminée, d'une cuisine ouverte sur une superbe terrasse couverte avec un barbecue et une cheminée, d'une arrière-cuisine, d'une cave à vin, d'une buanderie ainsi que d'une grande chambre en suite. Le premier étage dispose de deux chambres en suite et la possibilité d'en créer une quatrième. L'extérieur offre des espaces intimes, de superbes terrasses, un jardin impeccablement entretenu et une magnifique piscine chauffée de 15X4 mètres avec un espace douche et toilettes.

La propriété comprend également un garage fermé pour deux voitures ainsi que plusieurs places de parking. Cette villa unique est vendue avec un droit de jeu au Royal Golf inclus. Ne manquez pas cette occasion de posséder une propriété de prestige sur l'un des parcours de golf les plus exclusifs de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 268 m²

Chambres : 4

Surface terrain : 1800.00 m²

Parking : 2

Pièces : 7

Taxe foncière : 3 400 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY