

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

### Superbe villa à Nice Cimiez

Nice - 850 000 €

Ref. 5736285

Nous vous présentons une magnifique villa niçoise située dans le prestigieux quartier de Cimiez, au coeur de Nice. Conçue avec soin et attention aux détails, cette villa offre une entrée côté jardin qui mène directement à un séjour spacieux avec une cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant. Le premier étage comprend trois belles chambres, un bureau, une salle de bains et un toilette supplémentaire. Le dernier niveau dispose d'un garage et d'un cellier. L'extérieur offre un jardin luxuriant avec des plantes et arbres méditerranéens, une terrasse ombragée par une pergola et un potager. Un studio entièrement indépendant est également inclus dans cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 233.00 m<sup>2</sup>

Parking : 3

Pièces : 6

Taxe foncière : 1 346 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY