

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Nice collines, spacieux appartement 4 pièces avec vue mer

Nice - 977 000 €

Ref. 5736445

Découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces de 118m<sup>2</sup> en rez-de-jardin dans une résidence neuve à Nice Ouest. Situé à seulement 10 minutes du centre-ville et 5 minutes des plages, cet immeuble offre une vue panoramique sur la ville et la mer.

La résidence est entourée d'un jardin aux essences méditerranéennes et dispose d'une piscine chauffée parfaitement intégrée. Elle propose également des services innovants tels qu'un appartement d'hôtes, une salle de gymnastique, des boîtes à colis connectées et des parkings visiteurs.

L'appartement est prolongé d'une terrasse de 22m<sup>2</sup> et d'un jardin de 135m<sup>2</sup>, comprenant un vaste séjour, une cuisine, 3 chambres à coucher, des salles d'eau et des toilettes. Toutes les pièces s'ouvrent sur la terrasse et le jardin.

Profitez d'un cadre de vie idyllique à seulement quelques minutes de la ville et de la mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 118 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Sud

Parking : 2

Pièces : 4

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY