

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Cagnes-sur-mer, 5 pièces en Avant Dernier Etage avec Vaste Terrasse

Cagnes-sur-Mer - 720 000 €

Ref. 5736449

Découvrez ce spacieux appartement de 4 chambres situé à seulement 7 minutes du centre-ville et du front de mer de Nice. Implanté à quelques pas du centre commercial Polygone Riviera, il se trouve à l'avant-dernier étage avec une terrasse spacieuse de 62 m<sup>2</sup>. Cette propriété comprend un hall d'entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres avec placards, une salle de bain, une salle de douche, un dressing et un WC invité. Profitez de la vue sur la terrasse depuis chaque pièce. La résidence, aux façades végétalisées, est construite selon une démarche éco-responsable et bénéficie d'installations d'énergies renouvelables. Entourée d'un parc arboré avec des potagers collectifs, elle offre des services de nouvelle génération tels qu'une conciergerie numérique, une boîte à colis connectée, une chambre d'amis partagée et des vélos électriques en libre-service.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 102,5 m<sup>2</sup>    Chambres : 4

Pièces : 5

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY