

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Cannes vieux port, appartement en duplex de 108m<sup>2</sup> en dernière étage avec terrasse

Cannes - 1 790 000 €

Ref. 5736927

Situé dans une résidence bourgeoise en face du vieux port de Cannes, à proximité du marché Forville et du palais des festivals, cet appartement duplex rénové de 108m<sup>2</sup> est un véritable bijou situé au dernier étage.

L'appartement en duplex dispose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec une grande terrasse de 12m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le vieux port et la mer. Au premier niveau, on trouve 2 chambres, une salle de bains, une salle de douches et un toilette invités. À l'étage, se trouve une chambre de maître avec une salle de bains, un grand dressing et un bureau.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien immobilier de luxe dans un quartier recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 108,91 m<sup>2</sup> Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 4

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 000 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY