

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Roquebrune-Cap-Martin, Penthouse 5 pièces avec vue mer et Toit-Terrasse

Roquebrune-Cap-Martin - 2 356 000 €

Ref. 6692284

Situé dans le cœur de la ville, à proximité de toutes les commodités et à seulement 2 minutes à pied des plages, ce superbe penthouse vous offre une vue imprenable sur la mer depuis ses nombreuses terrasses privées. Idéalement situé en retrait de la promenade du Cap Martin, cet appartement de luxe est l'endroit idéal pour se ressourcer dans un cadre paisible. La résidence, dotée d'une architecture contemporaine, dispose d'une piscine sur le toit offrant une vue panoramique sur la baie, ainsi que d'une salle de sport et d'un service de conciergerie.

Situé au dernier étage, cet appartement spacieux se compose de quatre chambres à coucher, dont deux suites avec leur propre salle de bain, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire avec WC. Le tout est entouré d'une terrasse de 95 m<sup>2</sup>. Au niveau supérieur, vous trouverez une entrée avec placard, un grand salon/salle à manger donnant sur une terrasse de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Un escalier intérieur vous mènera à un superbe solarium de 47 m<sup>2</sup> entouré d'une belle jardinière.

Enfin, un double garage en sous-sol est inclus avec ce bien immobilier. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement d'exception au cœur de la ville et à proximité des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 157,38 m<sup>2</sup> Chambres : 4

Exposition : Sud

Pièces : 5

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY