

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Villa à vendre à Mougins avec belle vue dégagée et 3 appartements. Possibilité chambres d'hôtes

Mougins - 1 369 000 €

Ref. 6831363

Cette belle villa à vendre, implantée en position dominante avec une vue dégagée, est distribuée en deux appartements indépendants et une dépendance de type 3 pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement rénové de type 3 pièces d'environ 81 m² comprenant un vaste salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, une cuisine fermée donnant sur une véranda et une buanderie.

À l'étage, le deuxième appartement d'environ 151 m² est à rénover. Il se compose d'un salon-séjour de 50 m² avec cheminée ouvrant sur une terrasse avec vue sur les collines environnantes, d'une cuisine séparée, de quatre chambres et de trois salles de bains. De plus, il y a une grande pièce à isoler et à aménager à l'étage.

Cette propriété est posée sur un terrain d'environ 1343 m² avec une piscine de 11x5m. Elle propose également un garage d'environ 30 m², une dépendance d'environ 63 m² dans le prolongement de la piscine, ainsi que de nombreux stationnements.

Possibilité de créer une activité de maisons D'hôtes ou de faire la location saisonnière avec une rentabilité importante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 295 m²

Chambres : 0

Surface terrain : 1343.00 m²

Exposition : Sud-est

Pièces : 10

✓Vue mer

Taxe foncière : 4 300 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY