

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Spacieux loft d'environ 95 m<sup>2</sup> au calme dans le vieil Antibes

Antibes - 570 000 €

Ref. 7205024

Magnifique espace loft en dernier étage, entièrement rénové, situé dans une petite ruelle paisible à quelques pas seulement du port d'Antibes.

Idéalement situé, ce bien vous permettra d'aller au marché couvert, aux restaurants et commerces locaux en quelques pas, un cadre de vie privilégié.

Le loft est doté au RDC d'un bel espace de vie, d'une cheminée, d'une cuisine ouverte, d'un coin nuit et d'une salle de douche avec wc.

La mezzanine ajoute un beau volume supplémentaire avec ses deux parties ouvertes, permettant d'aménager deux espaces en couchage et/ou bureau et au même niveau vous trouverez une autre salle de douche et un wc supplémentaire.

Un très beau bien atypique qui mérite une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 94,7 m<sup>2</sup>

Chambres : 0

Exposition : Nord-est, Sud-ouest

Pièces : 3

Taxe foncière : 470 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY