

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Nice collines, Appartement/Villa 3 Pièces Vue Panoramique Mer/Ville

Nice - 973 000 €

Ref. 7306193

Cet appartement/villa de 96,5m<sup>2</sup> situé à Nice Ouest, à seulement quelques minutes du centre-ville et à 5 minutes des plages, bénéficie d'une vue féérique sur la ville et la mer. Il se trouve dans une résidence neuve dotée d'une piscine chauffée intégrée dans un jardin aux essences méditerranéennes, d'une salle de gym offrant une vue panoramique sur la ville et la mer, ainsi que d'innovants services tels qu'un appartement d'hôtes, des boîtes à colis connectées et des parkings visiteurs.

L'appartement dispose d'une entrée indépendante et d'un vaste séjour avec cuisine sur terrasse/jardin de plus de 51m<sup>2</sup> offrant une vue sur la mer. Il comporte également 2 spacieuses chambres à coucher donnant sur terrasse, dont une en suite avec salle d'eau, une seconde salle d'eau avec wc, et des toilettes séparés. Le parking se situe en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 96,5 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Exposition : Sud-est

Pièces : 3

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY