

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Exclusivité - Appartement avec vue panoramique sur la mer et au calme



Châteauneuf-Grasse - 395 000 €

Ref. 7373616

Exclusivité - Seulement à 10 minutes du village de Valbonne et proche de toutes commodités. Appartement duplex en première ligne, au dernier étage, avec une grande terrasse sur le toit orientée sud et des vues panoramiques sur la mer à couper le souffle, situé dans un quartier très calme.

L'appartement a été rénové en 2020 et est réparti sur 2 niveaux. Il se compose d'un salon/salle à manger/cuisine ouverte avec double porte donnant sur un balcon bénéficiant des plus belles vues panoramiques sur la mer, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC. Au niveau supérieur, il y a une chambre principale, une salle de douche avec WC et une magnifique terrasse d'environ 21 m<sup>2</sup> bénéficiant des plus belles vues sur la mer.

Garage et cave de 24 m<sup>2</sup> inclus.

Propriété très rare.

Revenu locatif 1500€ par mois.

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Exposition : Sud

Pièces : 3

✓Cave

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

