

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Nice Fleurs - Appartement bourgeois 3 pièces à 5 mn de la mer

Nice - 605 000 €

Ref. 7443408

Charmant appartement de type bourgeois de 3 pièces d'une superficie de 88 m<sup>2</sup> à seulement 5 minutes à pied de la mer. Situé dans un bâtiment de style hôtel particulier de 3 étages, il propose une belle hauteur sous plafond, des moulures et des sols en marbre. Bénéficiez d'une double exposition Sud et Est pour une luminosité accrue. L'appartement se compose d'un séjour de 37 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres avec chacune sa salle de bains ou de douche. A quelques pas de la célèbre Promenade des Anglais, vous aurez également accès à toutes les commodités. A rénover.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 88,27 m<sup>2</sup>    Chambres : 2

Exposition : Sud-est

Pièces : 3

Taxe foncière : 1 150 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY