

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Jolie maison de village sur 4 niveaux

Antibes - 549 000 €

Ref. 7562768

Située dans l'une des charmantes ruelles cachées de la vieille ville, cette maison de village sur quatre niveaux ne pourra que vous séduire.

Entièrement rénovée en 2023, elle offre un agencement optimal : au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace salon accueillant. Au premier étage, une cuisine ouverte avec salle à manger vous permettra de partager des repas conviviaux. Au deuxième étage, une chambre avec salle de douche et des toilettes séparées vous offriront tout le confort nécessaire. Enfin, au troisième étage, une seconde chambre avec salle de douche et une spacieuse mezzanine, pouvant servir de stockage ou d'espace nuit supplémentaire, vous attendent.

La maison est entièrement climatisée, garantissant une température agréable en toutes saisons. De plus, son emplacement dans une petite ruelle offre un calme absolu, avec très peu de passage. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de votre tranquillité dans cet environnement paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Pièces : 3

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY