

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Superbe Penthouse à vendre à Nice Libération avec solarium

Nice - 2 149 000 €

Ref. 7757625

Cette nouvelle résidence moderne, située au cœur du quartier animé de la "Libération" connu pour son marché en plein air et sa halle de la Gare du Sud, comprend 4 appartements penthouse de luxe avec des toits-terrasses privés.

Cet appartement de 4 pièces bénéficie d'une spacieuse salle de vie de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de 3 chambres à coucher, d'une salle de douche, d'une salle de bain avec toilette et d'un WC invité.

Il est équipé d'un système de chauffage et de refroidissement à pompe à chaleur individuel, de volets roulants électriques et d'une porte blindée. L'escalier mène à une terrasse privée de plus de 70 m<sup>2</sup> sur le toit.

Cet appartement exceptionnel est également doté de deux garages en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 114,5 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud-est

Pièces : 4

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY