

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Appartement 5 pièces à vendre à Nice Libération avec terrasses



Nice - 1 490 000 €

Ref. 7759583

Cette nouvelle résidence de prestige située en plein cœur du quartier de la "Libé" propose des appartements de grande taille avec terrasses, dotés d'une architecture contemporaine. Ce quartier est connu pour son marché à ciel ouvert et sa halle de la Gare du Sud.

Cet appartement de 5 pièces offre une pièce de vie spacieuse de 49,5 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine, 4 chambres à coucher, 2 salles de douche, une salle de bains et 3 WC. Il est également équipé de dernières technologies pour un confort optimal, telles que le chauffage/refroidissement par pompe à chaleur individuel, les volets roulants électriques et une porte blindée.

En plus de ses nombreux atouts, ce bien d'exception bénéficie également de deux garages en sous-sol pour un stationnement facile et sécurisé. Ce logement est parfait pour ceux qui cherchent un logement moderne et confortable au cœur d'un quartier animé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Pièces : 5

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

