

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Magnifique maison de village avec jardin

Antibes - 1 330 000 €

Ref. 8000798

Découvrez cette jolie maison de village nichée dans la vieille ville d'Antibes, une demeure cossue alliant charme et caractère. Élégante et chargée d'histoire, cette propriété séduit par ses éléments d'origine tels que la pierre, les poutres apparentes, les tomettes et les sols en pierre qui soulignent son authenticité.

L'extérieur de la maison réserve une agréable surprise avec son jardin verdoyant et intimiste, une rareté au cœur de la vieille ville.

Idéalement située, cette propriété permet de profiter pleinement de la vie citadine, avec commerces et restaurants accessibles à pied, ajoutant ainsi une touche de praticité à son charme indéniable.

La distribution harmonieuse de la maison se dévoile ainsi :

Au rez-de-chaussée : Dès l'entrée, un bureau sur la droite accueille, tandis qu'en face, quelques marches vous conduisent au rez-de-jardin.

Au rez-de-jardin : Un spacieux et élégant salon, agrémenté d'une mezzanine, offre un accès direct au jardin, créant ainsi un lien harmonieux entre l'intérieur et l'extérieur.

Au 1er étage : Un dégagement introduit un séjour spacieux et chaleureux, agrémenté d'une cheminée insert. Une salle de douche avec WC et une cuisine équipée moderne s'ouvrent sur une terrasse dotée d'un escalier menant au magnifique jardin.

Au 2ème étage : Trois belles chambres, dont une suite parentale avec salle de douche et WC, dévoilent un espace nuit élégant et confortable. À ce niveau, une salle de bain et des toilettes séparées sont également disponibles.

Cette maison de village offre une expérience de vie exceptionnelle, alliant l'authenticité et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 165 m²

Chambres : 3

Exposition : Nord, Sud

Pièces : 6

Taxe foncière : 1 121 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY