BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxueux appartement neuf avec vue mer exceptionnelle à vendre au Cap d'Antibes

Antibes - 3 200 000 €

Ref. 8112430

Découvrez ce somptueux appartement avec vue mer, niché au cœur du Cap d'Antibes, au sein d'une résidence prestigieuse composée de seulement 9 propriétés, entourée d'un parc paysager de 5000 m2. Bénéficiant d'une sécurité 24/24 assurée par un gardien résident, cette propriété offre un cadre de vie exclusif avec une piscine chauffée, une salle de sport équipée d'équipements haut de gamme et des garages en sous-sol.

Situé au premier étage, cet appartement dispose d'une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Il se distingue par ses normes Bâtiment Basse Consommation (BBC), utilisant les dernières technologies en matière d'isolation, d'insonorisation et de chauffage pour assurer un faible impact environnemental. De plus, il est doté d'une sonorisation complète, d'une surveillance intérieure par caméras et d'une installation domotique permettant le contrôle à distance de la plupart des équipements.

Cette propriété s'étend sur une surface généreuse d'environ 156m2, comprenant un hall d'entrée, un vaste séjour avec salle à manger et cuisine semi-ouverte, ainsi que cinq chambres, chacune avec sa propre salle de bains. La cuisine est équipée de prestations haut de gamme, et les chambres sont pourvues de placards aménagés ou de dressings. Le niveau de finition et de prestation équivaut à celui d'un palace 5 étoiles.

La livraison de cet appartement est prévue pour le 1er trimestre 2024. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un appartement de luxe sur la Côte d'Azur. Profitez de cette occasion exceptionnelle dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 157 m² Chambres : 5 Exposition : Est, Nord, Ouest, Sud

Pièces : 5

✔Piscine ✔Vue mer ✔Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY