

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Penthouse neuf avec vue mer exceptionnelle au Cap d'Antibes



Antibes - 3 300 000 €

Ref. 8112435

Cet appartement de prestige se trouve dans une résidence de renom au Cap d'Antibes, comprenant seulement neuf appartements. La propriété est entourée d'un parc arboré et paysager de 5000m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible et verdoyant, et est sécurisée 24/24 grâce à un logement de gardien sur place. Vous pourrez profiter de nombreux équipements haut de gamme, tels qu'une piscine chauffée, une salle de sport et des garages en sous-sol.

Situé au dernier étage, l'appartement de 120m<sup>2</sup> offre une vue mer imprenable depuis sa grande terrasse de 62.5m<sup>2</sup>. Il est également économe en énergie, grâce à un bâtiment basse consommation (BBC) utilisant les dernières technologies en matière d'isolation, d'insonorisation et de chauffage, pour un impact environnemental réduit. La propriété est équipée d'une sonorisation complète, d'une surveillance par caméras et d'une installation domotique permettant une gestion à distance de la plupart des équipements.

L'intérieur de l'appartement comprend un hall d'entrée, un grand séjour avec salle à manger et cuisine semi-ouverte, ainsi que trois chambres en suite disposant de placards aménagés ou dressings et de salles de bains privatives. La cuisine est équipée de prestations luxueuses et d'équipements haut de gamme, assurant un niveau de finitions équivalent à celui d'un Palace 5 étoiles.

La livraison de cette propriété de prestige est prévue pour décembre 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Exposition : Est, Nord, Ouest, Sud

Pièces : 4

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

