BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Charmante propriété de caractère à vendre à Mougins, à proximité du village historique

Mougins - 1 590 000 €

Ref. 8196531

Cette villa de trois chambres et trois salles de bains est majestueusement érigée sur un terrain spacieux d'environ 5500 m², agrémenté d'une piscine ensoleillée exposée plein Sud.

Le niveau principal de vie offre un double salon-séjour généreux ainsi qu'une cuisine indépendante, tous baignés de lumière grâce à de nombreuses baies vitrées qui s'ouvrent directement sur les terrasses et l'espace enchanteur de la piscine. Deux chambres de plain-pied, accompagnées d'une salle de bains, complètent harmonieusement cet étage.

À l'étage, une somptueuse suite parentale vous accueille avec un dressing bien agencé, tandis qu'un espace supplémentaire peut aisément être transformé en chambre d'appoint ou en bureau selon vos préférences.

Les agréments de cette résidence d'exception ne s'arrêtent pas là : une buanderie pratique, un puits pour l'arrosage, un immense sous-sol, un double garage, une cave à vin digne des plus grands amateurs, ainsi que plusieurs places de parking sont à votre disposition. L'indice C.E.S résiduel atteste de l'importance de cette propriété, qui ne demande qu'à être découverte et appréciée à sa juste valeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Surface habitable : 178 m² Chambres : 3 Surface terrain : 5500.00 m²

Exposition : Sud Pièces : 5

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

✔Piscine	✔Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40