

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Élégant appartement de 4 pièces avec terrasse à l'orée du Cap d'Antibes

Antibes - 1 272 000 €

Ref. 82223846

Situé entre Juan-les-Pins et Antibes, niché au sein d'une résidence prestigieuse agrémentée d'un parc, cet élégant appartement d'environ 100 mètres carrés est idéalement positionné à proximité des plages.

Il se compose d'une généreuse terrasse, de deux chambres partageant une salle de bains avec douche, ainsi que d'une chambre principale pourvue de sa propre salle de douche. Deux garages en sous-sol et deux celliers complètent l'espace de vie, tandis que son exposition sud-ouest assure une luminosité optimale.

L'atout majeur de cette résidence est son magnifique jardin ainsi que sa piscine chauffée, offrant un espace extérieur paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 99,03 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 4

✓Cave

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY