BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

# Villa à vendre avec magnifique panorama sur la mer et les montagnes à Mougins

## Mougins - 1 575 000 €

Ref. 82251240

Venez découvrir cette ravissante résidence qui jouit d'une vue imprenable sur la mer et d'une exposition ensoleillée du lever au coucher du soleil. La maison, d'une superficie d'environ 259m², est érigée sur un terrain d'environ 890m². Dès que vous franchirez le seuil, vous serez accueilli par un vaste double séjour baigné de lumière, grâce à de larges ouvertures donnant sur la terrasse. Vous trouverez également une cuisine indépendante ainsi qu'une suite parentale dotée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes. Toutes ces pièces offrent une vue sur la mer et un accès à la terrasse et à la piscine.

Au premier étage, vous découvrirez trois chambres offrant une vue sur la mer, dont deux avec terrasses, ainsi que deux salles d'eau avec toilettes. À votre arrivée sur la propriété, vous pourrez garer vos véhicules dans un double garage équipé d'une alimentation électrique. Vous aurez également accès à une salle de jeux/cinéma, une buanderie, une cave à vin et un généreux espace de stockage.

Cette maison est agrémentée de nombreuses prestations telles qu'une piscine, un système de chauffage au sol sur les deux niveaux alimenté par une chaudière au fioul, un double vitrage, un système d'alarme, des volets roulants électriques centralisés, une façade rénovée en 2019, une toiture en béton, la possibilité de stationner plusieurs véhicules, une connexion au tout-à-l'égout, ainsi qu'un terrain de pétanque.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

Surface habitable : 259 m² Chambres : 4 Surface terrain : 890.00 m²

Exposition : Sud Pièces : 8

✔Piscine ✔Vue mer ✔Terrasse

Taxe foncière : 2 126 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY