

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Appartement 2 pièces balcon et terrasse 100 m de la mer

Nice - 350 000 €

Ref. 82251737

EXCLUSIVITE - Situé dans une résidence de standing à proximité immédiate de la Promenade des Anglais, ce ravissant 2 pièces lumineux et traversant dispose d'une terrasse coté est et un balcon coté ouest. Il se compose d'une entrée, d'une jolie pièce de vie, d'une chambre de belle taille, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant. Son emplacement idéal à coté du bus, du tram et de tous les commerces vous permettra de tout faire à pied si vous le souhaitez et de vous rendre à la plage en 2mn montre en main. Parfait en résidence principale, résidence secondaire, investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 41,51 m<sup>2</sup>    Chambres : 1

Exposition : Est, Ouest

Pièces : 2

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 031 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY