

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Charmante maison de 2 chambres à vendre à Port-Grimaud



Port Grimaud - 895 000 €

Ref. 82286262

Cette charmante maison Balandrine de 2 chambres à coucher à Port-Grimaud, également connue sous le nom de Venise de la Côte d'Azur, est maintenant mise en vente. Cette propriété de 70 m² dispose d'un amarrage de 14 m pour un bateau et d'un jardin d'entrée de 25 m² avec espace de rangement.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour spacieux de 32m², une cuisine ouverte, une terrasse en bord de l'eau avec amarrage pour un bateau et une terrasse de 15 m² côté canal. Au premier étage, vous trouverez une chambre offrant une vue imprenable sur le canal, une deuxième chambre avec mezzanine, une salle d'eau avec lavabo et grande douche, ainsi que des toilettes séparées.

Cette propriété de caractère comprend également deux places de parking pour voiture et remorque de bateau. Elle est située à seulement 50 mètres de la plage et à proximité de restaurants, magasins et gardiens.

La maison nécessite quelques travaux de rénovation, mais offre une excellente occasion de la personnaliser selon vos goûts. Elle est idéalement située à seulement 7 km de Saint-Tropez et

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

9 km de la station balnéaire de Sainte-Maxime.

Réservez une visite dès maintenant pour découvrir cette maison de rêve en bord de mer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 62 m²

Chambres : 2

Exposition : Est, Ouest

Pièces : 3

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 000 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

