

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Maison de village avec charme à vendre à Roquebrune-Cap-Martin

Roquebrune-Cap-Martin - 1 010 000 €

Ref. 82302540

Cette maison de village exceptionnelle est située dans le centre historique piéton de Roquebrune-cap-Martin, à seulement 6 km de Monaco et à côté du château médiéval. Elle est en excellent état et exploitée en tant que chambres d'hôtes et spa/boutique. Cette propriété est idéale pour un investissement, car elle a un chiffre d'affaires élevé.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial / spa d'environ 40m<sup>2</sup> avec accès indépendant. Il se compose d'un espace accueil, d'une salle de massage, d'une salle spa avec sauna et jacuzzi taillé dans la roche, d'une boutique/savonnerie et d'une buanderie.

Au 1er étage, vous trouverez un dégagement, une grande chambre/salle de yoga, une chambre avec une grande salle de douche ainsi que wc communiquant avec les deux chambres.

Au 2ème étage, un bel appartement moderne de 60m<sup>2</sup> vous attend. Il se compose d'un spacieux séjour d'environ 38 m<sup>2</sup> avec toit cathédrale offrant une superbe vue sur le château et grande cuisine dinatoire, une grande chambre avec dressing et salle de douches et wc.

Si vous le souhaitez, il est possible d'acquérir un studio de 20m<sup>2</sup> attenant également exploité en chambre d'hôtes. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur cette propriété unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 153,17 m<sup>2</sup> Chambres : 4

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 5

Taxe foncière : 1 020 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY