

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

### Magnifique Bastide avec piscine à vendre à Mouans Sartoux

Mouans-Sartoux - 1 575 000 €

Ref. 82306247

Cette propriété rare, datant du 19ème siècle est nichée dans un environnement parfaitement au calme, préservé et paisible, offrant une expérience de vie exceptionnelle.

Cette vaste demeure confortable offre de généreux volumes avec une cuisine équipée, une arrière cuisine, et un salon / salle à manger avec poêle design.  
A l'étage, deux chambres en suite, et un toilette invités situé sur un demi-étage, tandis que le dernier niveau propose deux autres chambres en suite ainsi qu'un salon de musique.  
Une annexe indépendante pouvant servir de studio ou de bureau est également proposée.

Cette harmonieuse propriété est posée sur un parc verdoyant et très bien entretenu d'environ 6 022m<sup>2</sup> (non détachable) qui abrite une grande piscine. Des panneaux solaires ont été installés permettant de réaliser des économies d'énergie.

Venez découvrir cette oasis de sérénité et de confort, idéale pour ceux qui cherchent à vivre dans un cadre de vie exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 213 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 6022.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 7

✓Piscine

Taxe foncière : 2 600 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY