

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Maison en pierre dans un hameau au Plan de la Tour

Le Plan-de-la-Tour - 577 500 €

Ref. 82362856

Cette charmante maison provençale en pierre de 144 m² est disponible à l'achat au Plan de la Tour. Elle offre des caractéristiques authentiques, telles que 2 cheminées, des plafonds avec des poutres apparentes, une mezzanine, ainsi que plusieurs terrasses extérieures équipées d'une cheminée.

L'intérieur du bien se compose d'une cuisine séparée et d'un grand salon avec cheminée. Un escalier mène à la mezzanine, aux chambres du premier étage mais aussi à des pièces supplémentaires. Les chambres principales, dont une est équipée d'une cheminée, donnent sur une belle terrasse ensoleillée et un jardin privé. On y trouve également une chambre supplémentaire, un dressing et une pièce de rangement, ainsi qu'une salle de bain et une salle de douche.

La propriété dispose également d'une magnifique terrasse couverte et fermée avec cheminée et barbecue, parfaite pour les moments de détente. Le grand terrain de 950 m² est patencé, est agrémenté de nombreux arbres fruitiers et de fleurs. Il est doté d'un puits pour l'arrosage des plantes et permet de raccorder l'eau à la maison. Il y a également un abri pour 2 voitures et la possibilité d'installer une piscine hors sol.

Cette propriété est idéalement située à seulement 2 km du centre d'un charmant village viticole avec de nombreux commerces, boulangeries et restaurants de qualité. Cette maison provençale en pierre est une opportunité unique pour les amoureux de la région. Ne manquez pas cette chance !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 144 m²

Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 5

✓Terrasse

Taxe foncière : 736 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY