

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Eze, 2 pièces avec Terrasse et Piscine

Èze - 460 000 €

Ref. 82392704

Eze, à quelques pas du village médiéval, dans une petite résidence contemporaine aux matériaux et teintes chaudes épousant parfaitement la végétation préservé, superbe appartement 2 pièces exposé au sud et prolongé d'une terrasse.

Cet appartement se compose d'une entrée distribuant la pièce de vie et la cuisine prolongés d'une profonde terrasse, d'une belle chambre à coucher avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC invités.

Le magnifique jardin arboré de cette résidence accueille une piscine permettant également de contempler la vue sur la mer et les montagnes.

Ce luxueux appartement doté d'une grande baie vitrée bénéficie de tout le confort tel que la domotique permettant la gestion connectée/centralisée des volets et de la température intérieure fonctionnant par une climatisation réversible, de douches à l'italienne équipées de ciel de pluie, de portes de box privatifs à commande électrique...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 46,09 m<sup>2</sup>    Chambres : 1

Exposition : Sud

Pièces : 2

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY