

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

BAISSE DE PRIX!! Co-Exclusivité-Magnifique Villa avec piscine à vendre à Châteauneuf de Grasse.

Valbonne - 2 590 000 €

Ref. 82395710

Cette superbe villa rénovée, située à proximité du vieux village de Valbonne en co-exclusivité, offre des prestations luxueuses et contemporaines tout en conservant le charme d'une villa provençale traditionnelle.

Avec 6 chambres, dont une chambre-bureau, cette propriété est idéale pour une grande famille ou pour accueillir des amis. La suite parentale se trouve au rez-de-chaussée, avec une salle de bain et une douche attenantes. Des toilettes d'invités .

L'entrée mène à un grand salon avec des portes-fenêtres offrant une vue imprenable sur le jardin et la toute nouvelle piscine. La salle à manger adjacente est ouverte sur une cuisine contemporaine et élégante avec une arrière-cuisine pratique ainsi qu'un accès facile au garage et au parking.

À l'étage, vous trouverez cinq belles chambres dont une avec une terrasse offrant une vue sur les montagnes. Deux des chambres disposent d'une salle de douche attenante et WC ensuite et les deux autres partagent une salle de douche. Il y a également un bureau ou 5ème chambre avec sa propre salle de douche, ainsi qu'un WC séparé.

Le joli jardin s'étant sur 5211m² avec des jolis arbres et plantes méditerranéennes, un terrain plat et calme et paisible. Cette propriété clé en main est idéale pour une maison familiale à l'année, ainsi que pour les vacances, avec des écoles internationales à proximité. Une opportunité rare à ne pas manquer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 220 m² Chambres : 6 Surface terrain : 5211.00 m²
Exposition : Ouest, Sud-est Pièces : 7

✓Piscine

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 978 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY