

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Baisse de Prix - À vendre à Valbonne, à pied du village avec une vue panoramique et village

Valbonne - 1 645 000 €

Ref. 82503717

Découvrez cette superbe villa en pierre idéalement située à Valbonne, à quelques pas du village, dans un quartier résidentiel calme. Profitez de vues panoramiques imprenables sur le village, les montagnes !

Nichée sur un charmant terrain plat d'environ 1214m², cette propriété offre une magnifique piscine aux formes libres et un jardin aménagé avec pelouse, fleurs et plantes méditerranéennes. La maison d'environ 220m² environ dispose de 4 chambres, 3 salles de bains, d'un spacieux salon avec une belle terrasse, ainsi que d'une cuisine équipée adjacente. Le garage a été converti en un espace habitable idéal pour un studio supplémentaire. Cette villa convient parfaitement à une résidence familiale toute l'année, à des séjours de vacances ou à un investissement locatif, permettant de diviser l'espace en trois appartements distincts.

Avec la climatisation dans toutes les pièces et un parking pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures, cette propriété rare à Valbonne offre un calme absolu. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 217 m²

Chambres : 4

Surface terrain : 1254.00 m²

Exposition : Sud

Parking : 4

Pièces : 5

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 1 640 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY