

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Baisse de Prix - Villa contemporaine à vendre à Biot avec vue mer

**Biot - 2 000 000 €**

Ref. 82518599

Opportunité unique ! Magnifique villa contemporaine avec une vue imprenable sur le village de Biot et la mer. Profitez d'un cadre paisible tout en étant à proximité à pied du village.

L'entrée lumineuse de cette belle propriété offre un séjour spacieux doté de grandes baies vitrées coulissantes offrant une triple exposition. Les terrasses et la piscine scintillante se fondent en toute transparence. La cuisine ouverte, élégamment intégrée, se marie harmonieusement avec la salle à manger et sa cheminée chaleureuse. De plus, deux chambres et une salle de douche aménagée avec élégance sont disponibles à ce niveau.

À l'étage supérieur, vous découvrirez une suite parentale paisible et lumineuse, dotée d'une verrière unique et d'une baie vitrée offrant une vue sur le village de Biot. Une grande terrasse avec vue sur la mer, un espace bureau intelligemment conçu et une salle d'eau avec de nombreux espaces de rangement complètent cette étage.

La villa est équipée d'un garage double et d'un vaste sous-sol comprenant une buanderie, offrant un confort supplémentaire. Le jardin paysager d'environ 2000 m<sup>2</sup> dispose d'emplacements de stationnement pour au moins 10 voitures.

Le jardin offre également suffisamment d'espace pour l'ajout d'un chalet pouvant servir de chambre supplémentaire.

Cette propriété exceptionnelle a été construite avec une architecture contemporaine soignée, favorisant la luminosité et la beauté. Son emplacement idéal permet un accès facile à la charmante vieille ville de Biot, au parcours de golf et à l'autoroute.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 170 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Surface terrain : 2000.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-est

Pièces : 5

✓Cave

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Taxe foncière : 2 127 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY