BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Magnifique Villa à vendre à pied du vieux village de Mougins

Mougins - 4 680 000 €

Ref. 82654651

Découvrez cette superbe propriété idéalement située à quelques pas du charmant vieux village de Mougins. Nichée au cœur d'un magnifique terrain boisé d'environ 1 ha, cette demeure se compose d'une villa principale, une villa gardien de 60m2 et d'un pool house.

La villa, d'une superficie d'environ 450m2, offre deux suites avec salles de bains et dressings à l'étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un studio, une cuisine équipée avec coin repas, une élégante salle à manger, une salle de billard, un spacieux salon et un bureau fonctionnel.

Le pool house, d'environ 38m2, comprend un salon confortable, une salle à manger, une chambre et une salle de bains. Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse et d'un coin barbecue pour des moments de détente en plein air.

De plus, un permis de construire est en cours d'instruction pour agrandir le premier étage de la villa, y ajoutant deux suites avec salles de bains, ainsi qu'un garage fermé au rez-de-chaussée et une extension du studio. La division de la parcelle est également envisageable.

Ne manquez pas cette occasion unique et planifiez une visite dès maintenant ! Cette propriété exceptionnelle n'attend que vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 450 m² Chambres : 0 Surface terrain : 10000.00 m²

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Exposition : Sud, Sud-ouest Pièces : 6

✔Piscine

Taxe foncière : 8 428 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40