

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Bergerie du 18ème siècle à Grasse avec vue panoramique



Grasse - 2 380 000 €

Ref. 82777520

Découvrez cette magnifique bergerie du 18ème siècle nichée en périphérie de Grasse, offrant des vues panoramiques sur la côte et les collines de la célèbre Côte d'Azur. Immergez-vous dans un havre de paix et de tranquillité, entouré par près de 2 hectares de terrain privé, préservant ainsi votre intimité.

Les charmes de cette propriété sont sublimés par de somptueux jardins, mariant de vastes pelouses aux accents méditerranéens, des oliveraies et des bois, embrassant délicatement la maison principale ainsi que les deux annexes. Profitez des 4 chambres spacieuses de la maison principale et des annexes qui vous invitent à la détente, tandis que la grande piscine et son pool house ajoutent une touche de luxe à votre quotidien.

Laissez-vous séduire par les nombreuses terrasses qui embellissent cet espace, créant ainsi des lieux idéaux pour accueillir vos convives. De plus, vous bénéficiez d'un garage pour deux véhicules et de multiples places de parking pour vos invités, facilitant ainsi vos réceptions.

L'emplacement idéal de cette propriété vous offre un accès privilégié aux plages de Cannes, à seulement 35 minutes de route, ainsi qu'à l'aéroport international de Nice Côte d'Azur, vous assurant une commodité inégalée.

Découvrez cette oasis de sérénité alliant charme historique et commodités modernes, une

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

opportunité unique de vivre pleinement la douceur de vivre de la Côte d'Azur. Ne manquez pas cette occasion de posséder une propriété d'exception dans un cadre idyllique!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 260 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Surface terrain : 24000.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 11

✓Cave

✓Piscine

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

