

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Villa d'architecte avec vue sur Castellaras à vendre à Mouans Sartoux

Mouans-Sartoux - 3 990 000 €

Ref. 82791380

Superbe villa d'architecte en pleine nature idéalement située à proximité des villages renommés et pittoresques de Mougins et Mouans-sartoux. Cette superbe propriété séduira les amoureux de la nature avec son hectare de terrain magnifiquement aménagé.

La propriété se compose d'une maison d'architecte d'environ 540 m<sup>2</sup>, d'un appartement indépendant d'une chambre et d'un double garage.

Au rez-de-chaussée, le salon dispose d'une grande salle de réception, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée qui s'ouvrent toutes sur le jardin et la piscine par de grandes portes vitrées et bénéficient d'une vue ininterrompue sur le jardin méditerranéen. La piscine, le pool house, le jacuzzi et les nombreuses terrasses sont parfaits pour recevoir.

Le premier étage comprend quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains et une vue sur les collines et les villes voisines situées au sommet des collines.

Le rez-de-jardin comprend un deuxième salon, une cuisine et trois chambres supplémentaires avec salle de bains privative, dont une suite parentale qui bénéficie d'un dressing privé. Ce niveau inférieur dispose de sa propre terrasse et d'un accès à la piscine par le jardin. Il y a également un appartement discret d'une chambre qui peut accueillir des invités ou un télétravail.

Un double garage et de nombreuses places de parking extérieures complètent la propriété.

Son charme atypique et sa situation privilégiée confèrent à cette propriété une valeur indéniable sur le marché de Mougins et Mouans-Sartoux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 540 m<sup>2</sup>

Chambres : 8

Exposition : Est, Nord, Sud

Pièces : 10

✓ Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY