

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Belle villa avec vue mer et lac à vendre à Cabris

Cabris - 790 000 €

Ref. 82873755

Découvrez cette magnifique villa offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, s'étendant jusqu'aux îles de Lérins. Avec ses trois niveaux et son ascenseur, cette propriété vous offre un confort optimal. Les extérieurs sont tout simplement splendides, avec une piscine de 10x5 mètres et sa plage privée, garantissant une intimité totale sur un terrain clos d'environ 1070 m<sup>2</sup>, incluant un parking et un garage fermé.

L'espace extérieur est aménagé avec goût, comprenant une vaste terrasse abritée d'environ 65 m<sup>2</sup> orientée sud, ainsi qu'une cuisine d'été protégée avec une terrasse d'environ 45 m<sup>2</sup> côté nord, idéales pour organiser des réceptions conviviales autour d'un barbecue ou d'un four à pizza.

Au rez-de-chaussée, à gauche, vous trouverez un charmant appartement de type F3 d'environ 63 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour avec une cuisine équipée, deux chambres et une salle de bains avec WC. À droite, au même niveau, trois chambres avec une salle de bains sur environ 46 m<sup>2</sup>. L'atout majeur de cette villa est sans aucun doute l'ascenseur qui relie le rez-de-chaussée au premier étage.

Au premier étage, vous découvrirez un spacieux séjour/salon/cuisine équipée d'environ 68 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée à insert, offrant une vue panoramique à couper le souffle. Vous y trouverez également des toilettes séparées. Au deuxième étage, un bureau ainsi que deux suites parentales d'environ 22 et 26 m<sup>2</sup>, chacune dotée de sa propre salle de bains et de WC. Cette propriété est un véritable joyau à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 320 m<sup>2</sup>

Chambres : 0

Exposition : Sud

Pièces : 10

✓Piscine

✓Vue mer

Taxe foncière : 2 530 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY