

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY

Appartement 3 pièces à vendre à Cannes, au dernier étage avec terrasse de 35m2

Cannes - 1 750 000 €

Ref. 82991592

Situé au cœur de Cannes, dans le quartier Banane, à seulement 100 mètres de la prestigieuse Croisette, cet appartement de 3 pièces, niché au dernier étage d'un élégant immeuble bourgeois doté d'un ascenseur, a été somptueusement rénové pour offrir un espace de vie luxueux. L'une de ses caractéristiques les plus remarquables est une terrasse exceptionnelle d'environ 35 m2 exposée à l'ouest, offrant une vue imprenable sur la mer et la Californie.

De plus, cet appartement bénéficie d'un atout majeur: un parking en sous-sol au Gray d'Albion, assurant la sécurité et la commodité pour votre véhicule.

Cette propriété allie élégance, emplacement privilégié et modernité, faisant d'elle un bien d'exception à Cannes. Profitez de la vie côtière française dans le luxe et le confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 75 m²

Chambres : 2

Exposition : Ouest

Pièces : 3

✓Terrasse

Taxe foncière : 960 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY