

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Magnifique Villa provençale au calme absolu à vendre à Roquefort-les-Pins

Roquefort-les-Pins - 1 200 000 €

Ref. 82991908

Découvrez cette magnifique villa provençale nichée dans un quartier résidentiel prisé, offrant une sérénité absolue et un état impeccable.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée élégante, un spacieux salon avec cheminée ouverte, une salle à manger conviviale, une cuisine séparée entièrement équipée avec loggia charmante pour les repas en plein air, deux chambres avec salles de bains privatives donnant sur un jardin paysagé, un espace bureau tranquille, des toilettes séparées et un espace de dégagement fonctionnel.

À l'étage, deux chambres avec placards pratiques, une salle de bains raffinée, des toilettes séparées et un couloir élégant reliant les espaces.

La propriété est entourée d'un jardin enchanteur d'environ 2190 m<sup>2</sup>, agrémenté de verdure luxuriante et d'une piscine chauffée pour la détente et le rajeunissement. Un double garage en sous-sol offre un généreux espace de stationnement et de stockage.

Cette villa provençale offre une rare opportunité de résider dans un cadre prestigieux et tranquille, alliant confort, style et beauté naturelle. Profitez d'une vie luxueuse et agréable dans cet environnement d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 185 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 2190.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-est

Pièces : 7

✓Piscine

Taxe foncière : 2 022 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY