

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Villeneuve-Loubet, 3 pièces Dernier Etage, Terrasse et Vue Mer

Villeneuve-Loubet - 590 000 €

Ref. 83025977

Situé à quelques pas du parc naturel Vaugrenier et à quelques minutes seulement de la mer dans cette élégante résidence contemporaine aux prestations haut de gamme disposant d'une piscine en rooftop, ce superbe appartement en dernier étage se prolonge d'une grande terrasse.

Disposant du chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur, il se compose d'une entrée et dégagement avec placard desservant un séjour avec cuisine américaine s'ouvrant sur la terrasse par une large baie vitrée.

La partie nuit est composée de deux chambres à coucher donnant sur la terrasse dont une avec un vrai dressing, d'une salle de bains avec baignoire ou douche au choix et d'un WC invités.

Cet appartement dispose de deux garages en sous-sol sécurisé grâce à un système de lecture de plaque à l'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 66,72 m<sup>2</sup>    Chambres : 2

Exposition : Sud

Pièces : 3

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY