

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

À vendre à Mougins, charmante villa dans domaine sécurisé avec vue sur le golf

Mougins - 595 000 €

Ref. 83120277

Nichée au cœur du renommé domaine sécurisé, cette villa jumelée en vente à Mougins vous dévoile un panorama exceptionnel sur le parcours de golf.

Cette charmante petite maison, orientée de manière optimale, s'articule autour d'un spacieux salon/salle à manger qui s'ouvre directement sur une grande terrasse, dont une section est abritée pour profiter du soleil hivernal. La cuisine est séparée et entièrement équipée et toilettes d'invités. Egalement une chambre indépendante de plain pied, parfait pour les amis, ainsi qu'une salle d'eau et WC dédiée. donnant sur un cours intérieure.

À l'étage, deux chambres donc une chambre pour les invités, accompagnée d'une salle d'eau et WC et la chambre principale qui possède sa propre salle de bains attenante et menant à une jolie terrasse pour avec une vue magnifique sur le parcours et la verdure.

Les commodités de ce bien sont étendues, comprenant un stationnement privé devant la villa et parking pour les invités. Un environnement apaisant, agrémenté d'une vue panoramique sur le parcours de golf bordé d'élégants pins, crée une atmosphère d'harmonie et calme absolu.

Avec une présence de gardiennage à l'année et l'agrément d'une belle piscine au sein du domaine, sans oublier l'inclusion d'une adhésion au prestigieux Royal Golf et avec les frais de copropriété minimes, cette propriété réunit des avantages incomparables. Qu'il s'agisse d'une résidence permanente ou d'une escapade occasionnelle, cette villa s'impose comme un choix idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 84,57 m<sup>2</sup>    Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 3

✓Terrasse

Taxe foncière : 1 185 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY