BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Villa avec piscine cœur de Cimiez

Nice - 1 386 000 €

Ref. 83128664

Dans le très apprécié quartier de Cimiez, nous vous proposons cette ravissante maison de ville exposée principalement sud-ouest. Proche de toutes les commodités et des établissements scolaires, elle est composée de 2 niveaux de vie et d'un grand sous-sol en rez-de-jardin offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée, un grand séjour, une cuisine indépendante, 2 belles chambres et une grande salle de bain. Le second niveau est composé d'un grand open-space facilement transformable en 2 chambres et d'une salle d'eau.
Le jardin propose quant à lui de nombreux espaces aménagés pour profiter de la douceur du sud. Une vraie cuisine d'été et plusieurs terrasses s'articulent autour d'une piscine au sel chauffée.
Un garage double et 2 places de parking complètent ce bien.
A découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 160 m²
Chambres : 2
Surface terrain : 550.00 m²
Exposition : Sud-ouest
Pièces : 5

✔Cave ✔Piscine ✔Terrasse

Taxe foncière : 1 837 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40