

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Villa familiale à vendre à Mouans-Sartoux

Mouans-Sartoux - 1 999 000 €

Ref. 83215077

Magnifique villa de style néo-provençal de 270 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, idéalement située à proximité des charmants villages de Mouans-Sartoux et Mougins, des écoles internationales, des terrains de golf prisés, et des commodités locales.

Cette résidence orientée plein sud offre au rez-de-chaussée une spacieuse entrée, un élégant séjour avec une cuisine aménagée et équipée à aire ouverte, ainsi qu'une suite parentale complète avec salle de bains privative et dressing. L'ensemble s'ouvre sur une vaste terrasse et un jardin paysager de 3088 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une superbe piscine et d'une cuisine d'été entièrement équipée.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres dotées de placards intégrés et d'une salle d'eau moderne.

Vous trouverez également un sous-sol abritant une salle de billard spacieuse, une cave à vins et un bar authentique, offrant un espace de détente exceptionnel.

De plus, attenant à la résidence principale, un studio entièrement équipé de 40 m<sup>2</sup> avec sa propre terrasse et jardin privatif, ainsi qu'un accès indépendant. Le stationnement est facilité par plusieurs places extérieures et trois immenses garages pouvant accueillir de 5 à 6 véhicules.

Notons également que le permis de construire pour une extension de la propriété a été obtenu, ouvrant ainsi des possibilités d'agrandissement. Cette propriété est l'option idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Surface terrain : 3088.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 6

✓ Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY