BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Villa familiale à vendre à Mouans-Sartoux

Mouans-Sartoux - 1 999 000 €

Ref. 83215077

Magnifique villa de style néo-provençal de 270 m2, baignée de lumière naturelle, idéalement située à proximité des charmants villages de Mouans-Sartoux et Mougins, des écoles internationales, des terrains de golf prisés, et des commodités locales.

Cette résidence orientée plein sud offre au rez-de-chaussée une spacieuse entrée, un élégant séjour avec une cuisine aménagée et équipée à aire ouverte, ainsi qu'une suite parentale complète avec salle de bains privative et dressing. L'ensemble s'ouvre sur une vaste terrasse et un jardin paysager de 3088 m2, agrémenté d'une superbe piscine et d'une cuisine d'été entièrement équipée.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres dotées de placards intégrés et d'une salle d'eau moderne.
Vous trouverez également un sous-sol abritant une salle de billard spacieuse, une cave à vins et un bar authentique, offrant un espace de détente exceptionnel.

De plus, attenant à la résidence principale, un studio entièrement équipé de 40 m2 avec sa propre terrasse et jardin privatif, ainsi qu'un accès indépendant. Le stationnement est facilité

par plusieurs places extérieures et trois immenses garages pouvant accueillir de 5 à 6 véhicules.

Notons également que le permis de construire pour une extension de la propriété a été obtenu, ouvrant ainsi des possibilités d'agrandissement. Cette propriété est l'option idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 270 m²
Chambres : 4
Surface terrain : 3088.00 m²
Exposition : Sud
Pièces : 6

✔Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France
contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40