

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Saint-Laurent-du-Var, 4 pièces Dernier Etage, Terrasse, Vue Mer

Saint-Laurent-du-Var - 1 355 000 €

Ref. 83228509

Très rare, situé à seulement 250m des plages, proche des commerces du bord de mer et du centre commercial Cap 3000, cette résidence contemporaine accueille au dernier étage, sa toiture-terrasse végétalisée avec sa piscine et son solarium offrant une vue imprenable sur la Méditerranée.

Ce superbe appartement 4 pièces au dernier étage, exposé au Sud, dispose d'une très belle terrasse avec vue sur la mer.

Traversant de presque 110m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée desservant deux belles chambres à coucher en suite avec salle de bains et salle d'eau plus dressing et placard ainsi que d'un toilette invités. Une des deux chambres s'ouvre, par une baie vitrée, sur la terrasse.

Au centre de l'appartement se trouve un spacieux séjour avec cuisine donnant, via deux baies vitrées, sur la terrasse, suivi de la spacieuse chambre de maître qui donne également sur la terrasse et qui dispose d'un dressing et d'une grande salle d'eau avec double vasque et WC.

Trois stationnements en sous-sol complètent ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 109,16 m<sup>2</sup> Chambres : 3

Exposition : Sud

Pièces : 4

✓Piscine

✓Vue mer

✓Terrasse

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY