BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

# Charmante Villa avec des finitions haut de gamme à vendre au Rouret

## Le Rouret - 1 245 000 €

Ref. 83248355

Découvrez cette villa d'exception, nichée dans le quartier résidentiel paisible et recherché du Rouret. Offrant un cadre de vie unique, cette propriété est un véritable havre de tranquillité. Implantée sur un vaste terrain de 1827 m², cette villa spacieuse  allie confort et élégance. À l'intérieur, vous apprécierez les finitions haut de gamme, notamment le parquet en chêne canadien, une cheminée insert neuve et une climatisation réversible dans les pièces principales ainsi que dans la suite parentale à l'étage.

Le rez-de-chaussée abrite deux chambres lumineuses partageant une salle de bains parfaitement agencée. À l'étage, une suite parentale somptueuse avec salle de bains privée et climatisation vous garantissant des nuits reposantes. A l'étage inférieur, on trouve également une chambre double supplémentaire avec salle de douches attenante.

L'intérieur est équipé de fenêtres à double vitrage récemment installées, assurant une isolation optimale et une ambiance chaleureuse. La villa est également équipée de la fibre internet pour une connectivité optimale. La cuisine Siemens, dotée de placards à ouverture électrique et d'un chauffage au sol exclusif, est un espace idéal pour les amateurs de cuisine, vous permettant de préparer vos repas dans un confort total.

À l'extérieur, un espace de vie soigneusement conçu vous invite à la détente, avec une cuisine d'été équipée, d'un barbecue de style cheminée, et un second barbecue sur la terrasse ensoleillée au sud. Profitez de moments de relaxation dans la piscine chauffée d'environ 13x6 mètres, entretenue par un filtre à sable neuf pour une eau toujours limpide.

La sécurité et la tranquillité sont au rendez-vous grâce à un tableau électrique extérieur neuf

et indépendant, un système d'arrosage automatique, un éclairage extérieur et un système d'alarme de sécurité avec surveillance hors site 24h/7. Un garage spacieux de 20 m², conforme aux normes, un carport et un abri à bois complètent cette villa, offrant une combinaison idéale de praticité et de style. Vous trouverez également une grande allée avec de nombreuses places de parking.

Ne manquez pas cette occasion rare de vivre dans un cadre calme et privilégié au Rouret. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les prestations offertes par cette propriété exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

Surface habitable : 0 m²
Chambres : 4
Surface terrain : 1827.00 m²
Exposition : Sud
Pièces : 6

✔Piscine

Taxe foncière : 2 221 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

BY BLUE
INTERNATIONAL REALTY

*Luxury ByBlue HQ - 473 route des dolines, 06560 Sophia Antipolis, France*
*contact@luxurybyblue.com - +33 (0)4 22 32 60 40*