

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Magnifique appartement vue mer à vendre à Villeneuve Loubet

Villeneuve-Loubet - 1 535 000 €

Ref. 83305087

En exclusivité, découvrez cet appartement exceptionnellement lumineux offrant une vue panoramique sur la mer. Il se compose de deux unités, un appartement de 4 pièces et un autre de 3 pièces, actuellement réunis pour créer un espace unique et spacieux. Vous serez enchanté par la généreuse pièce de vie dotée d'une cuisine ouverte, ainsi que par les trois chambres élégantes et les espaces de rangement pratiques, le tout accompagné de deux salles de bains. Dans la seconde unité, vous trouverez un séjour confortable, une belle cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau récemment rénovée. De plus, une immense terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup> relie les deux appartements, offrant une vue panoramique sur la mer.

Cet ensemble est équipé d'une climatisation réversible, et vous bénéficierez d'une intimité totale au sein d'un domaine prestigieux. Ce domaine propose des commerces et des restaurants sur place, ainsi qu'une vaste piscine, un magnifique terrain de tennis, de nombreux jardins, un double garage, deux caves et plusieurs places de parking. Ne tardez pas à visiter cette opportunité exceptionnelle, un véritable coup de cœur vous attend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 165 m<sup>2</sup>

Chambres : 0

Exposition : Sud

Pièces : 8

✓Vue mer

Taxe foncière : 3 000 €

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY