

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

A vendre à Cannes Montfleury, T3 rénové en rez de jardin

Cannes - 749 000 €

Ref. 83320242

Niché dans le paisible quartier résidentiel de Montfleury, à seulement 5 minutes de marche de la rue d'Antibes et de toutes les commodités, ce charmant appartement de 3 pièces, d'une superficie d'environ 80 m<sup>2</sup> loi Carrez, a été entièrement rénové et se trouve en rez-de-jardin. Il dégage une atmosphère particulièrement séduisante.

La configuration de cet appartement est la suivante:

Un spacieux séjour doté d'une cuisine ouverte entièrement équipée.

Une chambre principale avec salle de douches et toilettes attenantes.

Une seconde chambre.

Une salle de douche supplémentaire.

Toilettes indépendants.

Toutes les pièces s'ouvrent sur un jardin paisible d'environ 82 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie verdoyant et relaxant. Pour votre confort, l'appartement est équipé de la climatisation et de fenêtres à double vitrage.

Ce bien est meublé, ce qui simplifie considérablement l'emménagement. De plus, vous bénéficiez d'un parking privatif sécurisé pour votre véhicule.

Situé au sein d'une petite résidence composée de seulement 4 unités, cet appartement incarne le calme et la sérénité dans un environnement résidentiel recherché. Ne manquez pas cette rare opportunité à Cannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Exposition : Est, Sud

Parking : 1

Pièces : 3

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY