

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Villa à Mougins avec vue imprenable sur le vieux village

Mougins - 2 990 000 €

Ref. 83359297

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mougins, cette villa néo-provençale est un joyau de la Côte d'Azur. Elle est très lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle dans chaque pièce.

La pièce de vie est particulièrement spacieuse et comprend une cuisine entièrement équipée, un salon confortable et une grande salle à manger où vous pourrez recevoir vos invités en toute convivialité. Les 5 chambres, dont une suite parentale, sont toutes aménagées avec goût et offrent des espaces de rangement pratiques.

Les terrasses sont un autre point fort de cette villa. Elles offrent une vue imprenable sur le vieux village de Mougins et sont l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la douceur de la Méditerranée. Le jardin paysager est magnifique, avec une grande variété de plantes, d'arbustes et d'arbres, ainsi qu'une belle pelouse.

La piscine chauffée est un véritable atout. Vous pourrez vous baigner et vous détendre à tout moment de l'année. Enfin, le grand garage peut accueillir jusqu'à 4 véhicules.

Cette villa est donc l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un bien immobilier de prestige dans un cadre exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 390 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Surface terrain : 3545.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Pièces : 9

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY