

# BY BLUE

## INTERNATIONAL REALTY

Magnifique villa contemporaine de 500m<sup>2</sup> à vendre au Royal Golf de Mougins

Mougins - 6 350 000 €

Ref. 83359659

Cette propriété prestigieuse et entièrement rénovée est nichée dans un domaine fermé et sécurisé du club de golf royal de Mougins, sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur le terrain de golf. Avec son propre accès au Tee 1, cette propriété de 500 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux offre un style de vie luxueux dans un cadre idyllique.

La maison dispose d'une grande entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine high-tech, d'un coin bureau, d'une chambre principale avec dressing et salle de bain, ainsi que de quatre chambres supplémentaires avec salle de douche et de grandes terrasses offrant une vue panoramique sur le terrain de golf. La maison dispose également d'une salle de billard, d'une salle de fitness, d'une cave, d'un appartement de gardien et d'un garage pouvant accueillir trois voitures pour les moments de détente et de loisirs. Le pool house comprend une cuisine d'été, un sauna et une douche, ainsi qu'une belle piscine chauffée utilisable toute l'année.

Le jardin est un véritable atout, avec une pelouse synthétique de luxe (Royal Grass, production des Pays-Bas) et un système d'arrosage automatique offrant un espace extérieur agréable pour se détendre. La piscine est dotée de murs en mosaïque de verre de couleur azur, de sept luminaires à LED et d'une couverture de piscine transparente à entraînement électrique. Elle dispose également d'un système de nettoyage automatisé et est conçue pour une température maximale de 30°C tout au long de l'année.

En matière de sécurité, la maison est équipée d'un système d'alarme à deux niveaux avec des capteurs de bruit et d'incendie pour la sécurité des occupants. La climatisation est disponible dans toute la maison pour garantir le confort des résidents, tandis que les panneaux solaires et deux pompes à chaleur avec accumulateur solaire sont utilisés pour assurer une utilisation efficace de l'énergie.

Enfin, cette propriété de prestige est entièrement meublée avec des meubles de haute qualité de marques telles que Valcucine, Giorgetti, Minotti, Panconesi, Oasis et Longy. Les portes d'entrée et de garage de marque Silvelox offrent une sécurité et une durabilité supplémentaires. Cette propriété est un joyau dans un cadre de vie exceptionnel, offrant une qualité de vie luxueuse et paisible sur la Côte d'Azur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Surface habitable : 500 m<sup>2</sup>

Chambres : 6

Surface terrain : 1983.00 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud-ouest

Pièces : 10

✓Piscine

Les honoraires sont inclus à la charge du vendeur

# BY BLUE

INTERNATIONAL REALTY